

JIIPE



PELINDO III

JAVA INTEGRATED
INDUSTRIAL AND PORTS ESTATE



Integrating Industry, Logistic, Utilities & Energy
Gresik – Surabaya, East Java
www.jiipe.com



ジャワ統合工業・港湾地帯



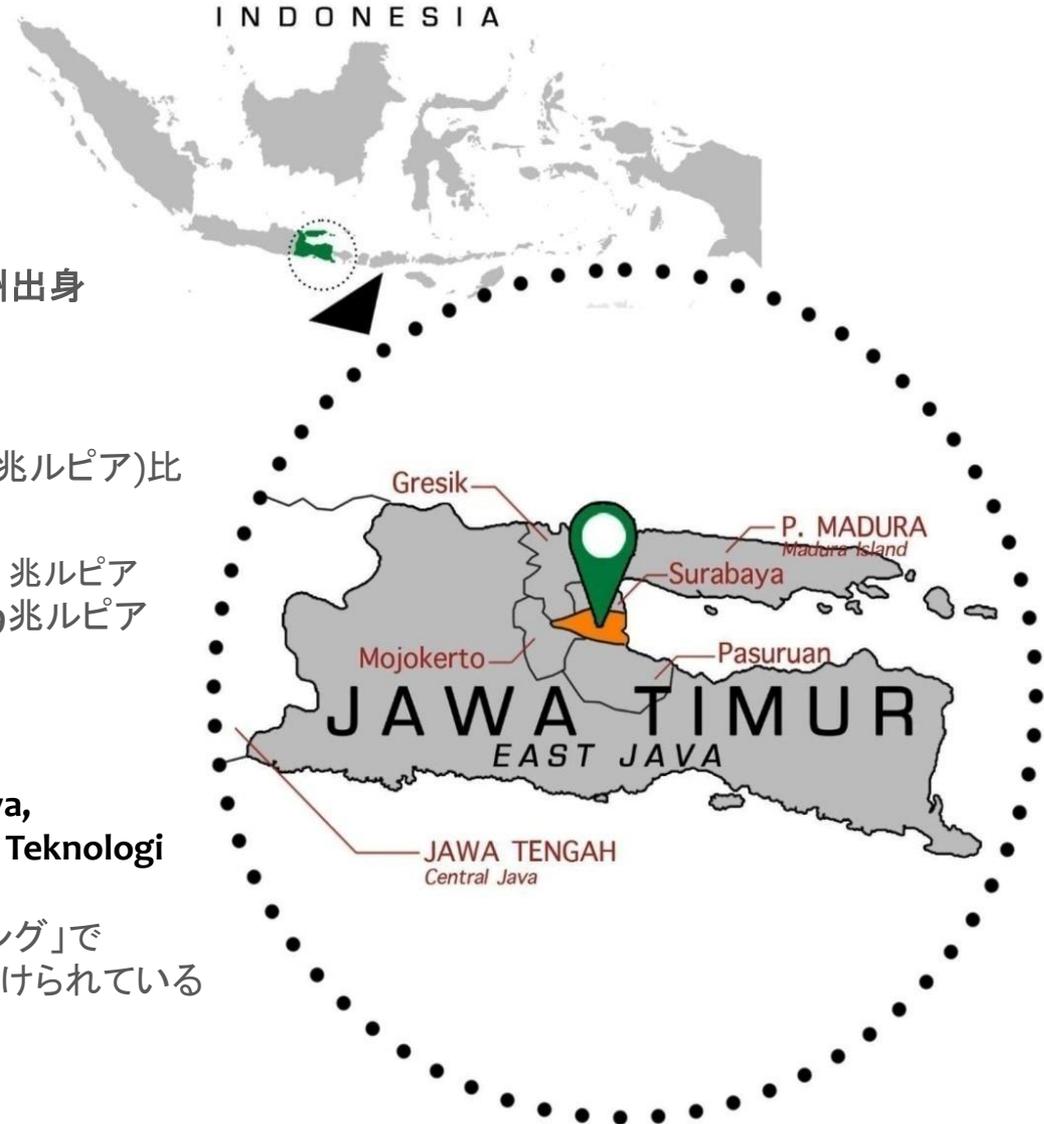
人口
38,318,791人
インドネシア人の15%は東ジャワ州出身



2015年東ジャワ州投資実現額
163.68 兆ルピア, 2014年(145.03 兆ルピア)比
12.86% 増加
PMA : 247プロジェクト 32.42 兆ルピア
PMDN : 309プロジェクト 34.49兆ルピア
Source : BPM Jatim



東ジャワ州には、
3つの大学(University Of Brawijaya,
University of Airlangga, Institute Teknologi
10November)があり、
「Webometrics世界の大学ランキング」で
インドネシア国内トップ10に位置付けられている





スラバヤはインドネシアで2番目に大きな都市。
土地面積は333.063 km2



Juanda 国際空港

滑走路
 方角 : 10/28
 長さ : 3.000 m, 9.843 ft
 表面 : アスファルト

統計
 搭乗者数 : 17.683.955
 航空機稼働数 : 136.170



人口
6.162.504 人



港湾アクセス

- 長さ : 25 海里
- 幅 : 100メートル
- 深さ : 9,50 M LWS
- ブイ : 18 ブイ
- 収容可能隻数: 27.000 隻/年



2015年スラバヤ投資実現額

PMA : 379 プロジェクト \$ 19.534.700
 PMDN : 844 プロジェクト 841.291.900.000ルピア



ショッピングモール, アパート



コンベンションホール,
国際病院



オフィスタワー



遊園地



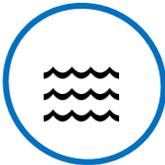
東ジャワ州グレシック
スラバヤより30 km



グレシックは魅力的な投資先
-すでに稼働している精錬所, セメント, 肥料工場
に伴った製造部門の拠点に適している



長い海岸線
深海に面している
鉄道、有料道路、港湾と接続

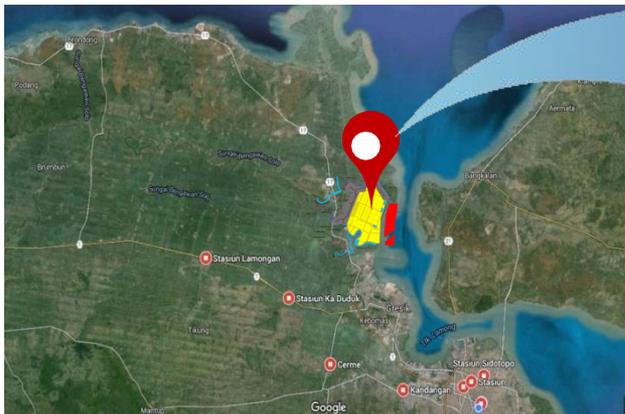


マドゥラ海峡入口に位置する
深海へのアクセスがよく、
マドゥラ島が外洋から保護

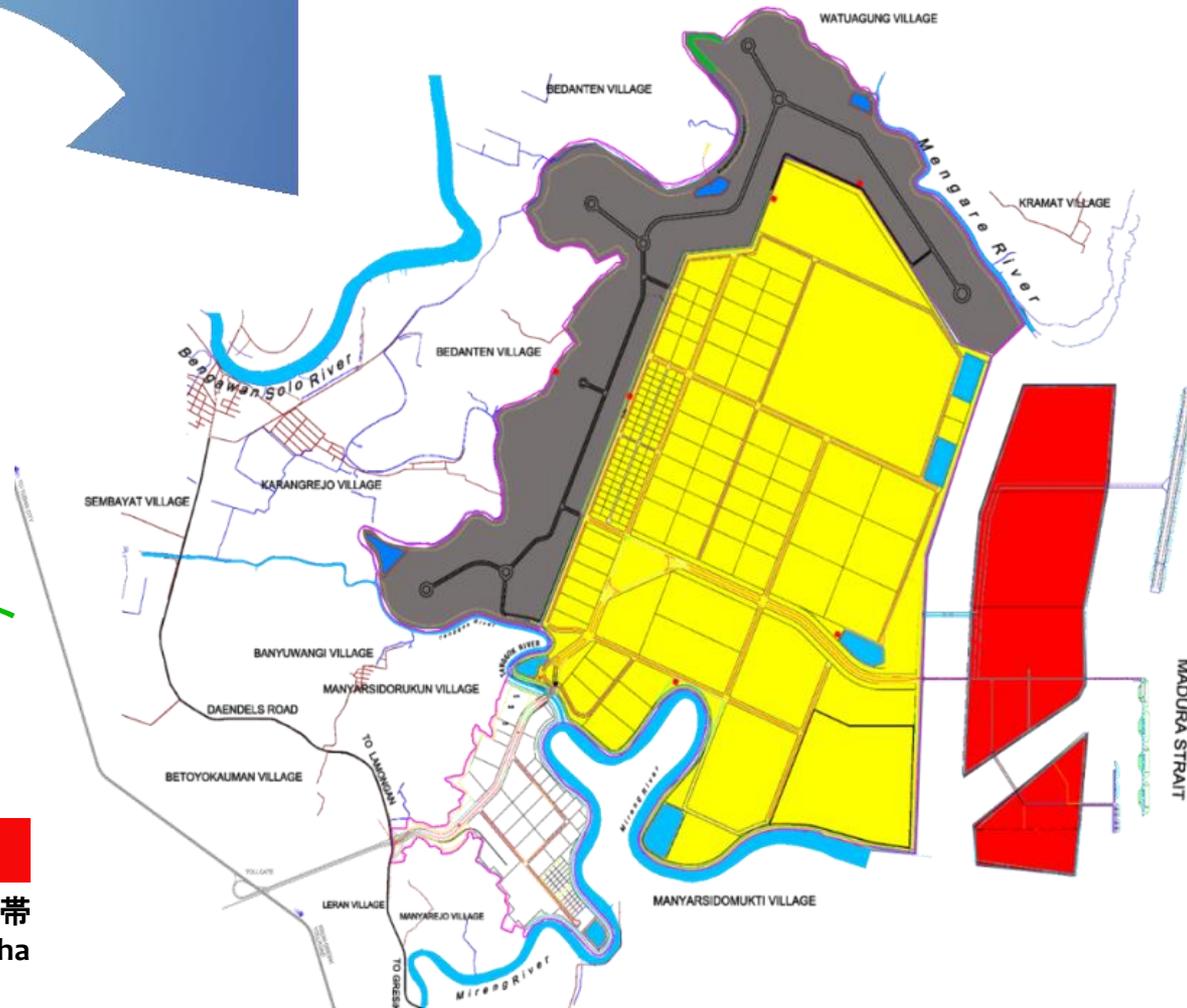


東ジャワ州は生産拠点
インドネシア東部にとっての拠点、
次のような消費財製造者にとって最適な地域:
Wilmar, Karya Indah Alam Sejahtera,
Indo Vegetable Oil Industri, Mega Surya Mas





**深海港湾地帯,
工業団地,
居住区
を一つに統合したプロジェクト
総合面積3000ヘクタール**



		
居住区	工業団地	港湾地帯
765.77 ha (26%)	1.761.40 ha (61%)	406.10 ha (13%)

406.10 ヘクタール 港湾地帯

港湾設備



LEGEND

- Containerized Cargo
- Multipurpose
- Liquid
- Bonded Logistic Center
- Multipurpose
- Coal & Dirty Bulk

No	Zone	Area (ha)	%
1	Open Yard	81.8	22
2	CBU Yard	27.3	7.7
3	Bonded Logistic Center	20	5
4	Office, Parking & Public Area	15.5	4.2
5	Storage Tank	10.9	2.9
6	Warehouse	34.4	9.3
7	Tank Farm	49.5	13.3
8	Utility Area	7.3	2
9	Workshop	6.2	1.7
10	Wood Log	11.5	3.1
11	Coal Stock Yard	21.8	5.9
12	Green Area	31.3	8.4
13	Power plant	7.8	2.1
14	Road	39.3	10.6



CONVEYER



BULK PORT

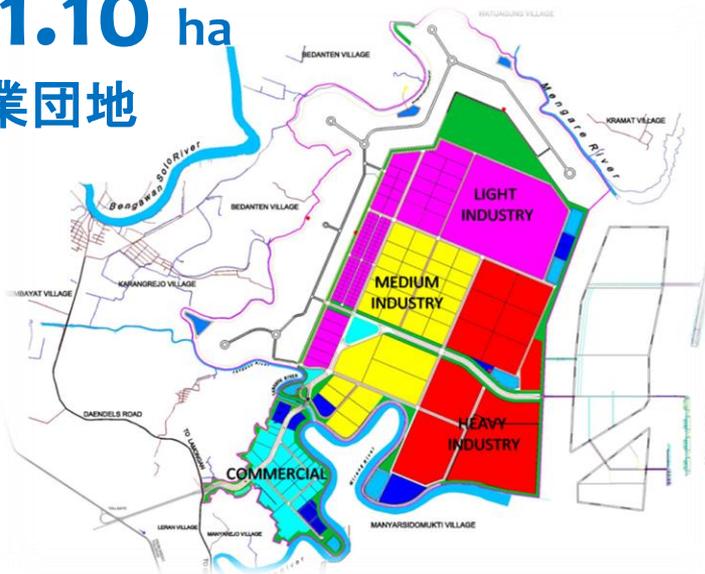


GAS PIPING



STORAGE TANK

1.761.10 ha
工業団地



道路



主要道路 ROW 80 m
第2道路 ROW 50 m
第3道路 ROW 30 m
有料道路直結

鉄道



JIPE 鉄道のターミナルまで
二重鉄道線乗入

堤防



堤防 高さ6 m と4.5 m,
100年の堆積

ユーティリティ



発電所

1st stage 23 MW – GAS /MFO
2nd Stage 500 MW – GAS
3rd Stage 660 MW – COAL Fired



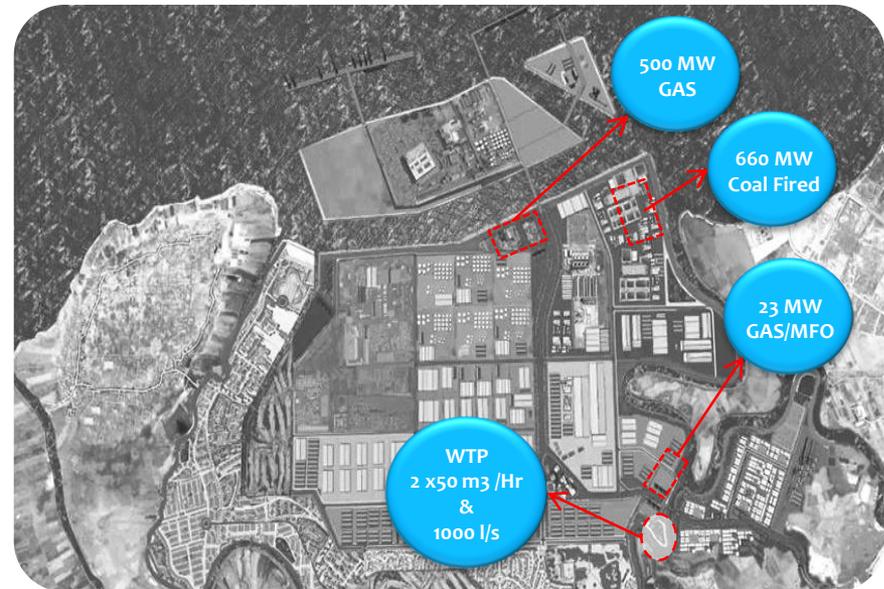
水処理プラント

1st stage 2 x 50 m³/hour
2nd Stage 1000 l/s



排水処理プラント

重工業から軽工業まで各
工業団地に設置

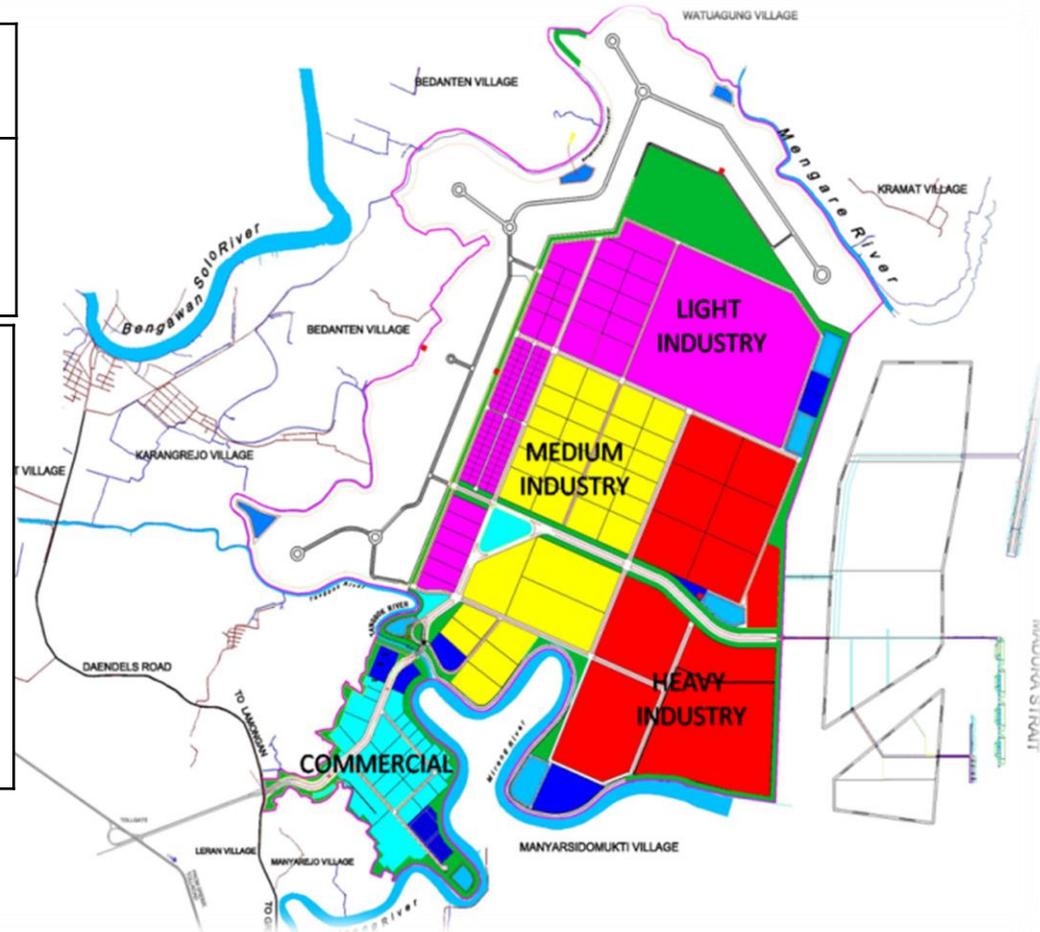


“KLIK”
直接建設投資ライセンス
シングルウィンドウ 処理許可 || 保税ロジスティックセンター

川IPE はサポートします。
競争力のある持続可能なユーティリティ, エネルギー, 物流

No	地域	面積	工業毎の平均面積	企業数
1	重工業	454 Ha	25	18
2	中工業	527 Ha	65	81
3	軽工業	134 Ha	3	44
4	中小工業	118 Ha	3	40
				183

No	産業分野	No	産業分野
1	自動車	13	包装 & 印刷
2	建材	14	物流 & 倉庫
3	化学製品	15	製薬業
4	消費財	16	機械装置
5	エレクトロニクス	17	貿易
6	F & B	18	製錬業
7	繊維	19	鉄鋼業
8	機械	20	パルプ紙
9	鉄骨製造業	21	輸出入関連
10	その他	22	レンタル工場 & 貸倉庫
11	プラスチック		
12	製造業		



事業区分- サプライチェーン&物流サービスの統合区分



基礎化学製品の供給

- 50年以上に及ぶ基礎化学製品の供給
- 主要製品はカセイソーダ, ソーダ灰, メタノール, PVC, 塩酸
- 手数料ベースのビジネスモデル
- 社長同士の長期にわたる結びつき



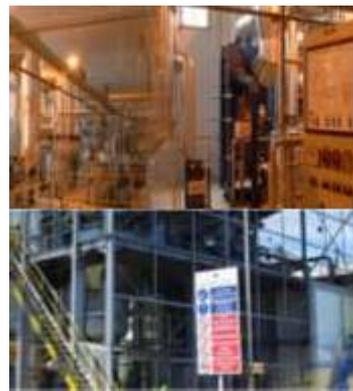
石油の供給

- 石油製品をインドネシアの産業に携わる顧客に供給する最大の国営合同代理店
- 小売り流通への参入: 129 の給油所



物流サービス

- インドネシアと中国を結ぶ広範囲にわたるサプライチェーン
- 独立した石油貯蔵ターミナル
- 港湾運営
- 輸送
- 倉庫
- 在庫管理



製造業

- 製品には下記を含む
- 接着剤
- ソルビトール



JIPE

- ~2200 ヘクタールの工業団地および港湾地帯
- 深水港
- エネルギーと物流の完全な解決策